



## PLAN LOCAL D'URBANISME



### PIÈCE 4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE PLAN DE ZONAGE COMMUNAL

#### Destination des sols

##### ZONES U

- Ua Zones urbaines correspondant aux centres anciens du village et de Volpaja
- Ub Zones urbanisées correspondant aux secteurs résidentiels récents et peu denses du village, du Listincône et de Volpaja
- Ub1 Zone urbanisée correspondant au secteur résidentiel récent des coteaux du Listincône
- Ub2 Zone urbanisée correspondant aux secteurs résidentiels récents de Chioso Vecchio et Monte Nebbio
- Uf Zone urbaine de Piscia Rossa soumise au Plan de Prévention Naturel-Mouvement de Terrain du Gozi
- Us Zone urbanisée du Golfe de Lava située en Espace Proche du Rivage
- Uat Zone urbanisée aux abords du Golfe de Lava ayant une destination touristique

##### ZONES AU

- AU Zones à urbaniser sous conditions situées au Listincône et à Volpaja-San Giovanni

##### ZONES A

- A Zones agricoles
- Aa Zones agricoles situées en espaces proches du rivage
- Aer Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques

##### ZONES N

- N Zones naturelles
- Na Zones naturelles situées en espaces proches du rivage
- Ner Zones naturelles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- N100 Zone naturelle correspondant à la bande de recul de 100 mètres par rapport au rivage en application de la loi Littoral
- Nc Zone naturelle correspondant au camping situé dans la Vallée de Lava
- Np Zone naturelle correspondant au parc photovoltaïque situé dans la Vallée de Lava
- Nc10 Zone naturelle correspondant à l'espace culturel de loisirs situé au Picchio

#### Prescriptions particulières

- Emplacements réservés
- Préservation de l'environnement :
  - Trame bleue
  - Jardins à préserver
  - Haies et boisements à préserver
  - Espaces Boisés Classés
  - Les Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - Secteurs dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées
  - Servitudes de mixité sociale
  - Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Vocations des plages :
  - Plage naturelle
  - Plage naturelle fréquentée

#### Données informatives

- Limites communales
- Bâti cadastré (2023)
- Bâti non cadastré
- Parcelles cadastrales (2023)
- Cimetière
- Réseau hydrographique
- Délimitation des Espaces Proches du Rivage
- Espaces Stratégiques Agricoles issus du PADDUC

#### Liste des emplacements réservés

Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un chemin piéton le long du cours d'eau	Commune d'Appietto	168 m <sup>2</sup>
ER n°2	Création d'un chemin piéton	Commune d'Appietto	131 m <sup>2</sup>
ER n°3	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	143 m <sup>2</sup>
ER n°4	Aménagement d'une piste DFCI	Commune d'Appietto	561 m <sup>2</sup>
ER n°5	Balisage d'un sentier de randonnée	Commune d'Appietto	32 439 m <sup>2</sup>
ER n°6	Création d'un chemin piéton	Commune d'Appietto	843 m <sup>2</sup>
ER n°7	Création et élargissement de voirie	Commune d'Appietto	834 m <sup>2</sup>
ER n°8	Aménagement d'un parking relais	Commune d'Appietto	2 045 m <sup>2</sup>
ER n°9	Aménagement d'un espace de stationnement	Commune d'Appietto	1 973 m <sup>2</sup>
ER n°10	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	619 m <sup>2</sup>
ER n°11	Création d'un chemin piéton et préservation d'un espace naturel	Commune d'Appietto	5 736 m <sup>2</sup>
ER n°12	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	2 039 m <sup>2</sup>
ER n°13	Création d'une servitude pour le réseau d'assainissement collectif	Commune d'Appietto	282 m <sup>2</sup>
ER n°14	Création d'une aire de retournement	Commune d'Appietto	416 m <sup>2</sup>
ER n°15	Aménagement d'une voie verte	Commune d'Appietto	4 909 m <sup>2</sup>

