

# CHIOSO VECCHIO - MONTE NEBBIO

PIÈCE 4 : RÈGLEMENT GRAPHIQUE  
PLAN DE ZONAGE COMMUNAL

**Destination des sols**

**ZONES U**

- Ua** Zones urbaines correspondant aux centres anciens du village et de Volpaja
- Ub** Zones urbanisées correspondant aux secteurs résidentiels récents et peu denses du village, du Listincone et de Volpaja
- Ub1** Zone urbanisée correspondant au secteur résidentiel récent des coteaux du Listincone
- Ub2** Zone urbanisée correspondant aux secteurs résidentiels récents de Chioso Vecchio et Monte Nebbio
- Uf** Zone urbaine de Piscia Rossa soumise au Plan de Prévention Naturel-Mouvement de Terrain du Gozzi
- Us** Zone urbanisée du Golfe de Lava située en Espace Proche du Rivage
- Uat** Zone urbanisée aux abords du Golfe de Lava ayant une destination touristique

**ZONES AU**

- AU** Zones à urbaniser sous conditions situées au Listincone et à Volpaja-San Giovanni

**ZONES A**

- A** Zones agricoles
- Aaprl** Zones agricoles situées en espaces proches du rivage
- Aerc** Zones agricoles situées en espaces remarquables et caractéristiques

**ZONES N**

- N** Zones naturelles
- Naprl** Zones naturelles situées en espaces proches du rivage
- Nerc** Zones naturelles situées en espaces remarquables et caractéristiques
- N100** Zone naturelle correspondant à la bande de recul de 100 mètres par rapport au rivage en application de la loi Littoral
- Ncampa** Zone naturelle correspondant au camping situé dans la Vallée de Lava
- Npv** Zone naturelle correspondant au parc photovoltaïque situé dans la Vallée de Lava
- Npicchio** Zone naturelle correspondant à l'espace culturel de loisirs situé au Picchio

**Prescriptions particulières**

- Emplacements réservés
- Préservation de l'environnement :
  - Trame bleue
  - Jardins à préserver
  - Haies et boisements à préserver
  - Espaces Boisés Classés
  - Les Orientations d'Aménagement et de Programmation
  - Secteurs dans lesquels les constructions et installations nécessaires à la mise en valeur des ressources naturelles du sol ou du sous-sol sont autorisées
  - Servitudes de mixité sociale
  - Protections visant à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier certains éléments pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural
- Vocations des plages :
  - Plage naturelle
  - Plage naturelle fréquentée

**Données informatives**

- Limites communales
- Bâti cadastré (2023)
- Bâti non cadastré
- Parcelles cadastrales (2023)
- Cimetière
- Réseau hydrographique
- Délimitation des Espaces Proches du Rivage
- Espaces Stratégiques Agricoles issus du PADDUC

**Liste des emplacements réservés**

Nom	Objet	Destinataire	Superficie
ER n°1	Création d'un chemin piéton le long du cours d'eau	Commune d'Appietto	168 m²
ER n°2	Création d'un chemin piéton	Commune d'Appietto	131 m²
ER n°3	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	143 m²
ER n°4	Aménagement d'une piste DFCI	Commune d'Appietto	561 m²
ER n°5	Balissage d'un sentier de randonnée	Commune d'Appietto	32 439 m²
ER n°6	Création d'un chemin piéton	Commune d'Appietto	843 m²
ER n°7	Création et élargissement de voirie	Commune d'Appietto	834 m²
ER n°8	Aménagement d'un parking relais	Commune d'Appietto	2 045 m²
ER n°9	Aménagement d'un espace de stationnement	Commune d'Appietto	1 973 m²
ER n°10	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	619 m²
ER n°11	Création d'un chemin piéton et préservation d'un espace naturel	Commune d'Appietto	5 736 m²
ER n°12	Élargissement de voirie	Commune d'Appietto	2 039 m²
ER n°13	Création d'une servitude pour le réseau d'assainissement collectif	Commune d'Appietto	282 m²
ER n°14	Création d'une aire de retournement	Commune d'Appietto	416 m²
ER n°15	Aménagement d'une voie verte	Commune d'Appietto	4 909 m²

